

中铁二十局集团有限公司咸阳基地经济适用房建设项目

竣工环境保护验收（自行验收部分）验收意见

2018年6月26日，中铁二十局集团有限公司依据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评[2017]4号）的要求组织了召开该公司《中铁二十局集团有限公司咸阳基地经济适用房建设项目》竣工环境保护验收会议。参加会议的有建设单位（中铁二十局集团有限公司）、设计单位（中国建筑西北设计研究院）、施工单位（中铁二十局集团第六工程有限公司）、环评单位（西安冶园环境工程有限公司）、验收监测单位（陕西同元环境检测有限公司、陕西晟达检测技术有限公司）及特邀专家等共计9人。会议组成了验收工作组（名单附后）。

验收工作组现场检查了项目环保设施的建设和运行情况，会议听取了建设单位关于环境保护执行情况介绍及验收监测单位对该项目竣工环境保护验收监测报告内容的汇报，与会人员经过认真讨论评议，形成验收工作组意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

（1）项目名称：中铁二十局集团有限公司咸阳基地经济适用房建设项目

（2）建设单位：中铁二十局集团有限公司

（3）建设地点：咸阳市渭城区新兴北路

（4）建设性质：新建

（5）建设规模：总用地面积 13015 m²，总建筑面积 67463.79m²，建设内容主要包括 3 栋 32 层的住宅楼和配套地下建筑（地下室和地下停车场）。项目建成后可以接纳居住户数 512 户，其中 7 号楼和 8 号楼为 2 梯 6 户，共 192 户；9 号楼为 1 梯 4 户，共 128 户。容积率约为 4.56，绿地率 38%，设置 300 个汽车停车位，其中地上 36 个，地下车库 264 个。

（二）建设过程及环保审批情况

2014年3月28日中铁二十局集团有限公司委托西安冶园环境工程有限公司编制《中铁二十局集团有限公司咸阳基地经济适用房建设项目环境影响报告表》；2015年1月26日，咸阳市环境保护局以咸环批复[2015]17号批复同意该项目建设。项目于2012年12月24日开始建设，于2017年8月31日建成交房，目前入住率约为20%。

（三）投资情况

项目设计总投资 15360 万元，环保投资 56 万元，占总投资的 0.36%；项目实际总投资 15360 万元，环保投资 242 万元，占总投资的 1.58%。

（四）验收范围

本项目验收范围为《中铁二十局集团有限公司咸阳基地经济适用房建设项目环境影响报告表》及咸环批复[2015]17号批复的环保设施，包括生态、废水、废气、环境管理等，噪声、固体废物污染防治设施依法由环境保护部门进行验收。

二、工程变动情况

自报批环评文件至今，本项目主体建设内容、性质、规模、地点、采用的生产工艺均未发生变动。

原环评要求天然气燃烧烟气连同居民炊事油烟经竖向专用烟道引至建筑楼顶经油烟净化装置处理后排放；目前变更为天然气燃烧烟气连同居民炊事油烟经各户居民自行安装的抽油烟机抽至竖向专用烟道，引至建筑楼顶排放，上述变更不涉及重大变更。

三、环境保护设施建设情况

（一）废气

（1）汽车尾气

本项目地下车库设排气口，排气口个数满足地下车库废气排放、防火排烟以及环评要求，排气口位置与环评及批复要求。

（2）备用柴油发电机废气

项目在 8 号楼地下一层建设备用发电机房，发电产生的废气经专用烟道引至地面排放。

（3）居民灶用天然气燃烧废气

小区居民生活采用清洁燃料天然气，主要污染物为氮氧化物、二氧化硫和烟尘，天然气燃烧废气经抽油烟机引入排烟竖井，通过楼顶高空排放。

废气环保设施基本满足环评及环评批复要求。

（二）废水

项目产生废水主要由为生活污水，项目设两座 100m²化粪池，生活污水经化粪池处理后排至市政污水管网，经咸阳东郊污水处理厂处理后达标排放。

监测结果表明生活污水经化粪池处理后满《污水综合排放标准》（GB8978-1996）中

的三级标准，满足环评及环评批复要求。

（三）生态

项目建设绿化面积 5000m²，绿化率 38%，满足环评要求。

（四）总量控制

项目污染物排放量小于环评建议的总量指标，满足总量控制要求。

（五）环境管理

建设项目履行了环境影响审批手续，公司设置了环保管理机构，建立了环境管理制度和监测计划，较好落实了环境管理的要求。

四、验收结论

该项目环境保护手续齐全，基本落实了环境影响评价文件及审批意见要求的大气、水、生态等环保措施，同意通过项目竣工环境保护验收。

五、后续要求

加强环保设施的日常维护管理，确保污染物达标排放。

验收工作组

2018年6月26日

建设项目竣工环境保护验收会报到表

项目名称：咸阳基地经济适用房建设项目自行验收部分

建设单位：中铁二十局集团有限公司

时间：2018年6月26日

地点：咸阳市渭城区新兴北路

验收级	姓名	单位	职务/职称	联系电话	签字
组长	张莉娟	中铁二十局集团有限公司	项目经理	18690506663	张莉娟
副组长					
环评单位	常娇	西安怡园环境工程有限公司	工程师	15091630353	常娇
设计单位	张莉娟	中国建筑西北设计研究院	高工	13572200815	张莉娟
施工单位	闫伟	中铁二十局第六工程有限公司	总工	15109200395	闫伟
监测单位	杨宁	陕西同环环境检测有限公司	检测员	1336993093	杨宁
特邀专家	陈妮妮	咸阳市中科院	教授	1361981656	陈妮妮
	张静	核工业研究院	高工	13359106309	张静
其他人员					